



EXPOSÉ

VERMITTLUNG EINES MUTTERKUHBETRIEBES BETRIEBSVERKAUF

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte



EXPOSÉ VERMITTLUNG EINES MUTTERKUHBETRIEBES

BETRIEBSSPIEGEL

1. FLÄCHENÜBERSICHT

	Eigentum	Pacht	Gesamt Bonität
Ackerland	59,00	20,00	79,00 (Ø AZ 32)
Dauergrünland	219,00	405,00	624,00 (Ø GZ 35)
Wald	18,00	0,00	18,00
Hofflächen	10,00	0,00	10,00
sonst. LN	18,00	7,00	25,00
Betriebsfläche	324,00	432,00	756,00

2. FELDINVENTAR

Triticale 75 ha
Stilllegung 4 ha
Dauergrünland 624 ha

Schutzgebiete:

Wasserschutzgebiet auf ca. 230 ha
 Vogelschutzgebiet auf ca. 250 ha

3. ÜBERSICHT TIERBESTAND (STAND 31.12.2022)

Mutterkühe (Salers, Charolais, XFF) 266 Stück

weibliche Nachzucht

- Kälber 0 - 6 Monate 32 Stück
 - Jungrinder 06 - 12 Monate 30 Stück
 - Jungrinder 12 - 24 Monate 31 Stück
 - Färsen 38 Stück
 - Deckbullen 6 Stück

männliche Nachzucht, Mast

42 Stück
 - Mastkälber 0 - 6 Monate 7 Stück
 - Mastrinder 6 - 12 Monate 20 Stück

Gesamt: 472 Stück

EXPOSÉ VERMITTLUNG EINES MUTTERKUHBETRIEBES

4. ÜBERSICHT GEBÄUDE- & TECHNIKBESTAND

Gebäude:

1. Stallanlage mit Auslauf	187 Plätze	Baujahr 1910, 1986
2. Stallanlage mit Auslauf	150 Plätze	Baujahr 1956, 1958
3. Stallanlage mit Auslauf	150 Plätze	Baujahr 1913, 1953

An diesen Standorten befinden sich weiterhin:

- diverse Lagerhallen
- eine Werkstatt
- ein Bürogebäude

Technik:

- 8 Schlepper (Baujahr 2005 - 2019)
- Mähdrescher (Baujahr 2018)
- Quaderballenpresse (Baujahr 2019)
- Strangwickler (Baujahr 1999)
- Grünlandernte- und Pflege technik

Hinweise:

Alle Informationen zu dem Objekt haben wir sorgfältig aus den Angaben und Unterlagen des Verkäufers zusammengestellt. Deshalb können wir keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Angaben übernehmen.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu und laden Sie zu einer Besichtigung ein, die vom Verkäufer ohne vorherige Terminvereinbarung mit uns nicht gewünscht wird und daher nicht gestattet ist. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir von uns nicht bekannten Geschäftspartnern einen Beleg für die Finanzierungsmöglichkeit benötigen.

Ansprechpartner:

Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH, Außenstelle Neubrandenburg

Manfred Manthey, **T** 0395 4503-46, **E-Mail** manfred.manthey@lgm.de, **www.lgm.de**