

Kurzexposé



Naturschutzhütte in Schuenhagen

1. Objektart: Naturschutzhütte

2. Basisinformationen

Objektnummer : **2024011**
Adresse : Am Buxholz 1, 18469 Schuenhagen
Landkreis : Vorpommern-Rügen
Gemarkung : Schuenhagen
Flur : 4
Flurstück : 57/17
Grundstücksgröße : Teilfläche ca. 600 m²
Orientierungspreis : 10.000 €

3. Objektbeschreibung / Energieausweis

Gebäudebeschreibung	: Naturschutzhütte
Baujahr	: nicht bekannt
Bauweise	: Holzhaus, eingeschossig, nicht unterkellert
Nutz- / Wohnfläche	: ca. 63 m ²
Anzahl der Zimmer	: 1
Energieträger	: Holz, Strom
Vermietungssituation	: nicht vermietet
Allgemeinbeurteilung	: Renovierungsbedürftig
Erschließung	: Strom und Wasser vorhanden, nicht in Betrieb Kläranlage nicht funktionsfähig.

4. Lagebeschreibung

überörtliche Anbindung / Entfernungen	: - Das Objekt befindet sich an der L212 in Schuenhagen - zwischen Wolfshagen und Velgast - Entfernung nach Stralsund: ca. 27 km (30min.) - Entfernung nach Rostock: ca. 80 km (60 min.) - Entfernung nach Greifswald: ca. 54 km (55 min.) - Autobahn A 20 : Abfahrt Tribsees ca. 37 km (30 min.) - ICE Bahnhof Velgast ca. 3 km (5 min.)
innerörtliche Lage	: - Das Objekt befindet sich an der Landesstraße und schließt an eine Wohnbebauung an. - Außenbereich nach §35 BauGB

5. Sonstiges

5.1 Besonderheiten	: Das Objekt befindet sich im Flurneuordnungsverfahren Wolfshagen. Der Käufer tritt in dieses ein und übernimmt etwaige, vom Verkäufer getroffene Vereinbarungen. Eine Bebaubarkeit der Teilfläche oder Umnutzung des Objektes kann nicht garantiert werden. Der Erwerber verpflichtet sich für eine Zeitraum von 10 Jahren das Grundstück weder ganz noch teilweise ohne Zustimmung der Landesforst Mecklenburg-Vorpommern zu veräußern. Der Mehrerlös ist an die Veräußerin abzuführen. Dieses Recht ist im Grundbuchlich zu sichern.
--------------------	--

Der Erwerber trägt die Vertrags – und Vertragsnebenkosten sowie Vermessungskosten.

5.2 Besichtigungstermin : nach Vereinbarung

5.3 Ausschreibung endet : **am: 20.01.2025 um: 12:00 Uhr**
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:
„Bitte nicht öffnen – Gebot (Naturschutzhütte Schuenhagen)“
an die unten genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Ansprechpartner

Florian Wilhelm
Telefon 03834 832-13
Mobilnummer 01723957203
E-Mail florian.wilhelm@lgmv.de

Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH
Walther-Rathenau-Straße 8a
17489 Greifswald

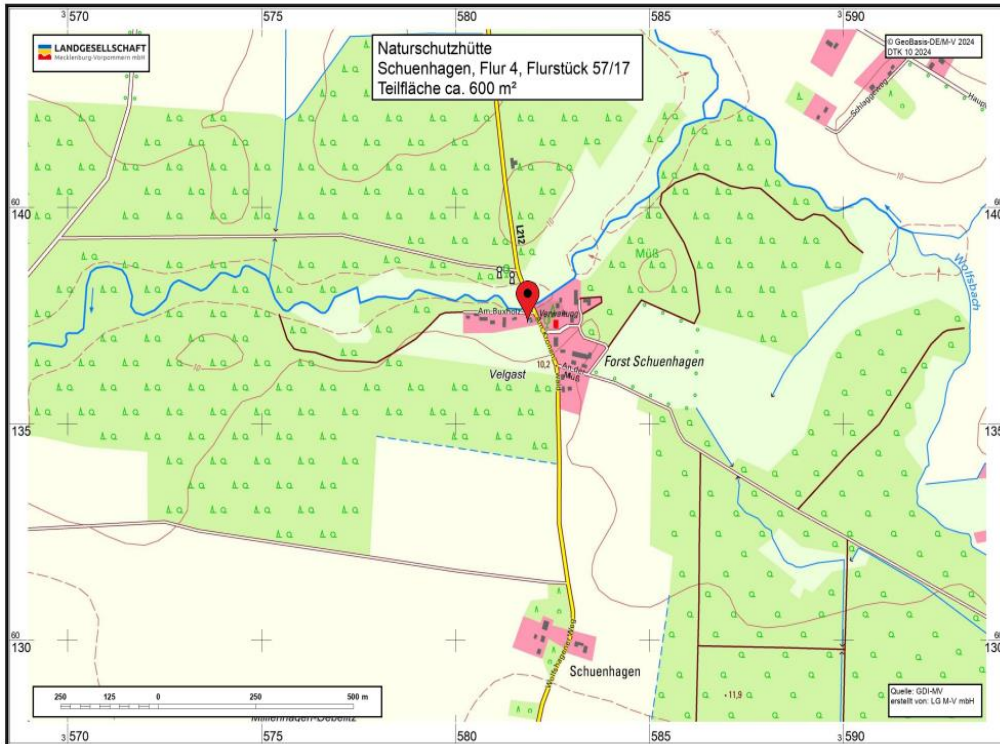
Verweis auf den Datenschutz:

Personenbezogene Daten werden ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung)) verarbeitet.

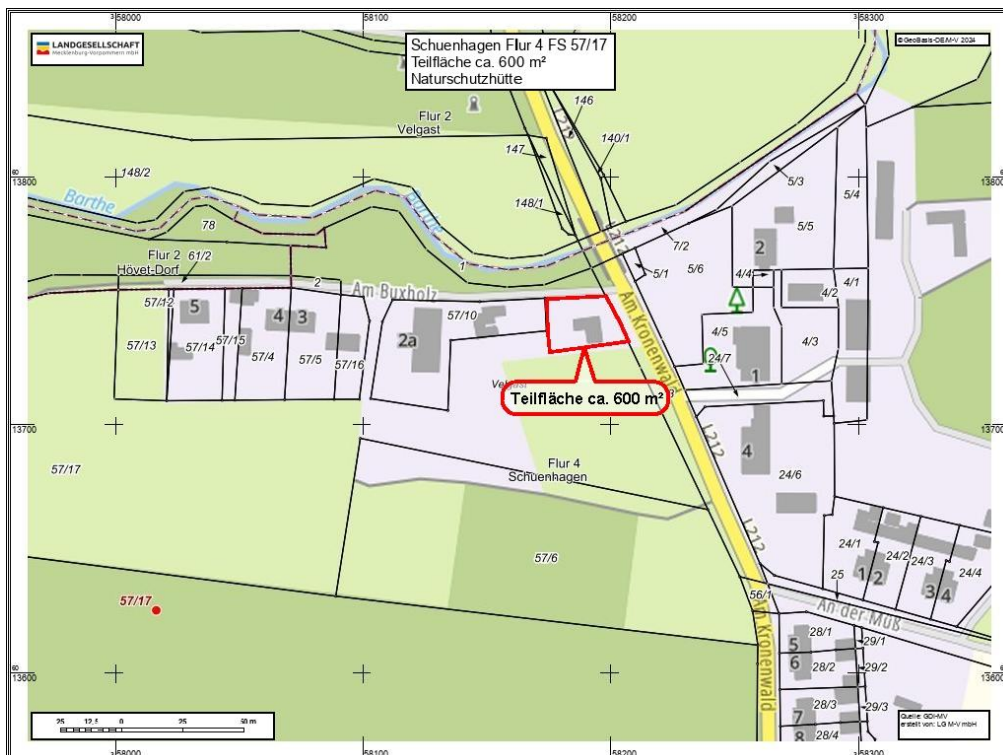
Dem Interessenten stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu. Weitere Informationen sind zu finden unter <https://www.lgmv.de/datenschutz>.



Übersichtskarte



Innerörtliche Lage



Luftbild



Bilder



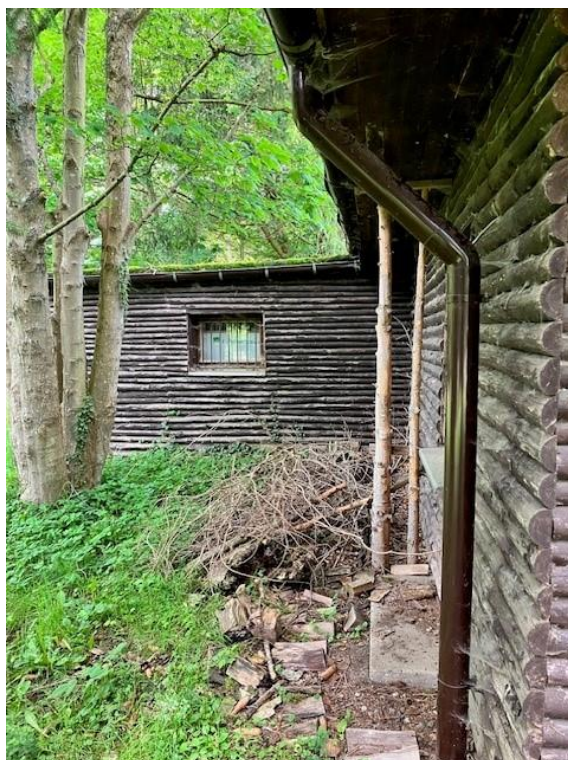
Ansicht von der Landesstraße L 212



Kreuzung L 212 / Am Buxholz 1 , 18469 Schuenhagen



Rückseite Ansicht 1



Rückseite Ansicht 2



Rückseite Ansicht 3



Angrenzende Wiese



Innenansicht mit Kamin



Innenansicht 2



Kamin



Innenansicht 3



Innenansicht 4



Stromanschluss



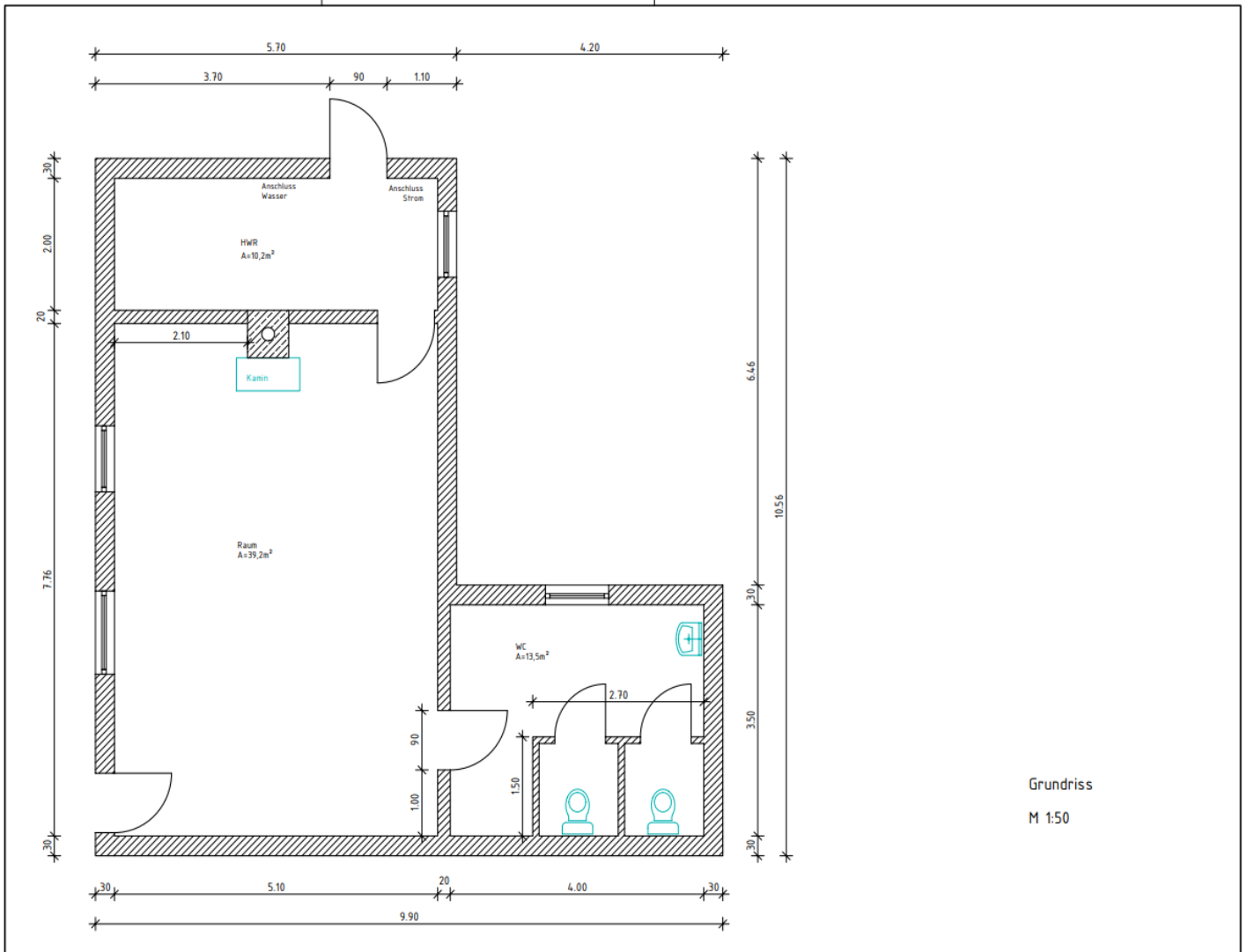
Innenansicht 5



Wasseranschluss



Innenansicht 6



Grundriss
M 1:50