

Kurzexposé



Baugrundstück in Ortsrandlage

1. Objektart: Baugrundstück

2. Basisinformationen

Objektnummer : **2024009**
Adresse : Scharpzower Dorfstraße; 17139 Malchin OT Scharpzow
Landkreis : Mecklenburgische Seenplatte
Gemarkung : Scharpzow
Flur : 6
Flurstück : 78
Grundstücksgröße : 1.475 m²
Orientierungspreis : 16.700,00 €

3. Objektbeschreibung

- Beschreibung des Grundstücks : Grundstück liegt höher als der Straßenkörper und das Geländere relief fällt in nördliche Richtung leicht ab; auf dem Grundstück stand ein Gebäude, das abgerissen wurde -> im Untergrund können Abbruchreste vorhanden sein; das Grundstück ist an einen Landwirtschaftsbetrieb unentgeltlich verpachtet; Grenzmarken können in der Örtlichkeit nicht angezeigt werden; im Zusammenhang mit einem Kauf und einer vorgesehenen Bebauung, wird eine Grenzanzeige empfohlen. Die Kosten sind vom Käufer zu tragen.
- Bauplanungsrechtliche Situation : Baurecht gem. Vorbescheid vom 19.09.2024 für ein Einfamilienhaus mit Carport. Der Bauvorbescheid gilt 3 Jahre. Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte kann die Gebühr für die Erteilung des Vorbescheides nachträglich erheben und wäre dann vom Erwerber zu tragen.
- Erschließung : zentrale Wasserversorgung; Leitung im Straßenkörper; dezentrale Abwasserentsorgung Errichtung einer Sammelgrube bzw. einer biologischen Kleinkläranlage erforderlich; Elektroleitung im Straßenkörper; sämtliche Erschließungsmaßnahmen sind noch vorzunehmen; das Grundstück ist bezüglich der Beiträge und Abgaben für Erschließungseinrichtungen nach BauGB und KAG beitrags- und abgabepflichtig, diese Kosten sind vom Erwerber zu übernehmen.

4. Lagebeschreibung

- überörtliche Anbindung / Entfernungen : Ort liegt an der Bundesstraße B104 die von Neubrandenburg nach Teterow führt und weiter zur Bundesautobahn A19 die von Berlin nach Rostock führt
- innerörtliche Lage : Grundstück liegt an der Dorfstraße; es ist keine Ortsdurchgangsstraße die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schule, Arztpraxen, Amtsverwaltung u.ä. sind in Malchin und Stavenhagen vorhanden


5. Sonstiges


- 5.1 Besonderheiten : keine
- 5.2 Besichtigungstermin : nach Vereinbarung
- 5.3 Ausschreibung endet : am: 29.11.2024 um: 12:00 Uhr
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „**Bitte nicht öffnen – Gebot (Baugrundstück Scharpzow)**“ an die Außenstelle Neubrandenburg zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Ansprechpartner

Henrik Janssen

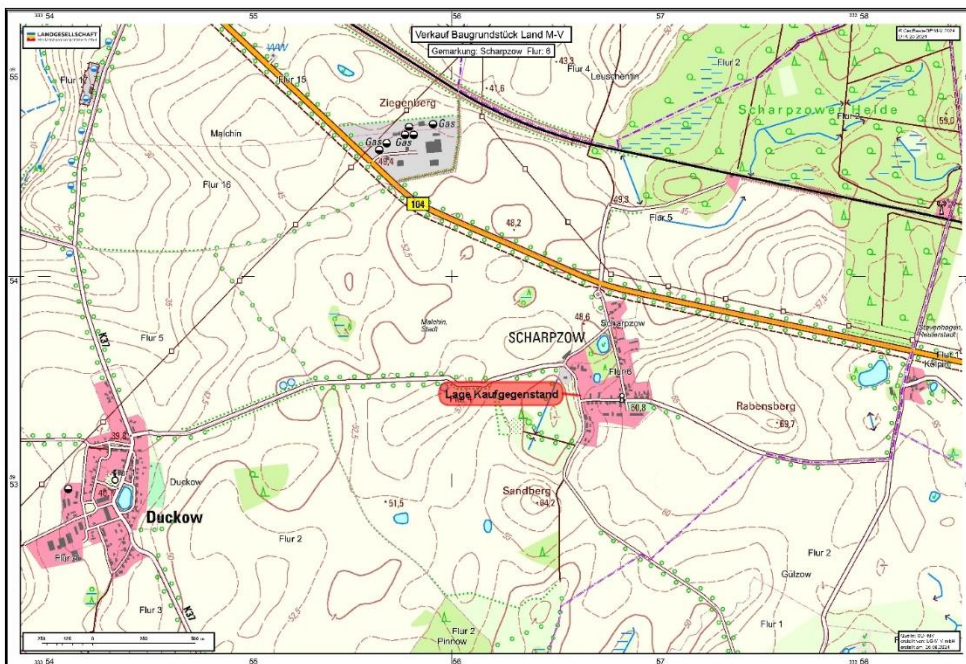
 0395 / 45 03-22

 0173 / 62 92 70 0

 henrik.janssen@lgmv.de

Außenstelle Neubrandenburg
Reitbahnweg 8
17034 Neubrandenburg

Bilder





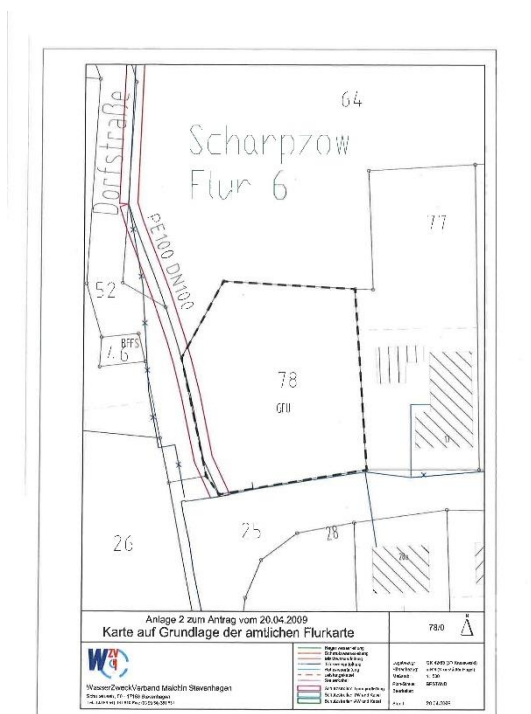
Ansicht in Richtung Süden



Zufahrt zum Flurstück 78 von der Straße (Flurstück 52) aus



Luftbild mit aufstehender Bebauung auf dem Flurstück 78 (um 1991)



Lageplan Trinkwasserleitung des Wasserzweckverbandes