

Kurzexposé



Verkauf einer unbebauten Fläche in der Ortschaft Niex (als unversiegelte Abstellfläche, Freizeit und Erholung bzw. Garten nutzbar)

1. Objektart: Erholungsfläche

2. Basisinformationen

Objektnummer : **2024010**
Adresse : 18196 Dummerstorf, Ortsteil Niex, Schapwasch
Landkreis : Landkreis Rostock
Gemarkung : Niex
Flur : Flur 1
Flurstück : 48/9
Grundstücksgröße : 1.401 m²
Orientierungspreis : 17.500 €

3. Objektbeschreibung

Beschreibung des Grundstücks : Das unbebaute Flurstück befindet sich als Nutzungsart Weg (348 m²) zwischen den bebauten Liegenschaften Schapwasch 1 und 2 und weitet sich östlich in nahezu dreieckiger Form (1.053 m²) zur angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzfläche in Niex, Ortsteil der Gemeinde Dummerstorf, aus. Westlich wird das Flurstück von der Gemeindestraße Schapwasch begrenzt. Das Flurstück ist im östlichen Teil tlw. mit Bäumen und Gehölz bewachsen und wird derzeit als Gartenland und Hobbyaufzucht von Gänsen genutzt. Die Fläche ist nutzbar als unversiegelte Abstellfläche und könnte vorwiegend der Freizeit und Erholung dienen mit gärtnerischer Nutzung.

Bauplanungsrechtliche Situation : Außenbereich nach §35 BauGB

Erschließung : Es wurden keine Erschließungs- bzw. Ausbaumaßnahmen durchgeführt

4. Lagebeschreibung

überörtliche Anbindung /
Entfernungen : Entfernung zur Autobahn A 19 ca. 5,8 km und zur Autobahn A 20 und Bundesstraße B 110 ca. 8 km; Entfernung zur Hansestadt Rostock ca. 13 km

innerörtliche Lage : anliegend westlich an Straße Schapwasch

5. Sonstiges

5.1 Besonderheiten : Schutzgebiet: TWSZ III

5.2 Besichtigungstermin : nach Vereinbarung

5.3 Ausschreibung endet : am: 18.12.2024 um: 12:00 Uhr
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:
„Bitte nicht öffnen – Gebot (unbebautes Grundstück in Niex)“
an die unten genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.



Ansprechpartner

Name: Blanke, Silke
Telefon : 0381 40513-12
Mobilnummer : 0173 7123107
E-Mail : silke.blanke@lgmv.de

Dienststelle Rostock
Biestower Damm 10a
18059 Rostock

Bilder



