

Kurzexposé



1. Objektart: Grundstück innerhalb der Ortslage

2. Basisinformationen

Objektnummer : 2024005
Adresse : Parchimer Straße, 19374 Dargelütz
Landkreis : Ludwigslust-Parchim
Gemarkung : Dargelütz
Flur : 1
Flurstück : 27/1
Grundstücksgröße : 1.600 m²
Orientierungspreis : 19.500,00 €

3. Objektbeschreibung

- Beschreibung des Grundstücks : Es handelt sich um eine rechteckige Grünfläche, welche sich direkt an der Parchimer Straße befindet. In der Vergangenheit wurde die Fläche teilweise für die Kleintierhaltung oder/und auch als Gartenland genutzt. Mittlerweile liegt die Fläche brach.
- Bauplanungsrechtliche Situation : laut rechtskräftigen Flächennutzungsplans der Stadt Parchim handelt es sich um eine Wohnbaufläche gemäß § 1 Absatz 1 BauNVO – die Bebaubarkeit richtet sich nach § 35 BauGB (Außenbereich)
- Erschließung : aktuell nicht direkt am Flurstück vorhanden, sondern nur neben dem Straßenkörper der Parchimer Straße

4. Lagebeschreibung

- überörtliche Anbindung / Entfernungen : Der Kaufgegenstand befindet sich in der Ortschaft Dargelütz. Dargelütz ist ein Ortsteil der Kleinstadt Parchim. Parchim ist nur 5 km entfernt und verfügt über Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und alle anderen notwendigen Versorgungseinrichtungen.
- innerörtliche Lage : Das Grundstück liegt vor dem Ortsausgang (Richtung Grebbin) an der Parchimer Straße. Das Nachbargrundstück - nördlich befindet sich ebenfalls im Besitz des Landes M-V und steht auch zum Verkauf. Neben dem Nachbargrundstück des Kaufgegenstandes schließt eine Kleingartenanlage an. Eine Bebauung der Nachbargrundstücke ist nicht vorhanden.

5. Sonstiges

- 5.1 Besonderheiten : Aktuell ist die Fläche verpachtet. Das Pachtverhältnis wird zum Tag der Übergabe beendet und die Fläche somit pachtfrei übergeben.
- 5.2 Besichtigungstermin : nach Vereinbarung
- 5.3 Ausschreibung endet : am: 08.01.2025 um: 12:00 Uhr
(Angebote bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:
„Bitte nicht öffnen – Gebot (Grundstück Dargelütz 27/1)“ an die unten genannte Dienststelle zusenden.)

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im eigenen Namen zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Orientierungspreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.

Ansprechpartner

Name: Antje Morgenroth
Telefon: 03866 404 194
Mobilnummer: 0173 6292263
E-Mail: antje.morgenroth@lgmv.de

Dienststelle: Leezen
Lindenallee 2a
19067 Leezen

Bilder





