



Ausschreibung

Baugrundstück in Ortslage



- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Objektart | Baugrundstück in Wittenhagen, OT Abtshagen |
| 2. Basisinformationen | |
| Objektnummer | 2024008 |
| Adresse | 18510 Wittenhagen, OT Abtshagen |
| Landkreis | Vorpommern-Rügen |



Gemarkung	Abtshagen
Flur	2
Flurstück	207/5
Grundstücksgröße	747 m ²
Mindestgebotshöhe	50.000,00 Euro

3. Objektbeschreibung

Beschreibung des Grundstückes	Bei dem unbebauten Grundstück handelt es sich um Wohnbaufläche im Sinne des BauGB. Anschlüsse zur Versorgung liegen an; es sind keine Eintragungen im Baulastenverzeichnis vorgenommen. Das Grundstück ist eben geschnitten, es hat eine mittlere Tiefe von ca. 38 m und ist ca. 19 m breit.
Bauplanungsrechtliche Situation	Das Flurstück befindet sich in Innenbereichslage im Geltungsbereich eines gültigen Flächennutzungsplanes. Ein positiver Bauvorbescheid liegt vor.
Erschließung	Es handelt sich um ein ortsüblich erschlossenes Baugrundstück.

4. Lagebeschreibung

Überörtliche Anbindung/Entfernungen	Die Gemeinde Wittenhagen mit ihren Ortsteilen Abtshagen, Glashagen, Kakernehl, Windebrak und Wittenhagen befindet sich im Landkreis Vorpommern Rügen und ist Heimat für etwa 1200 Einwohner. Die Gemeinde wird vom Amt Miltzow verwaltet, die Amtsverwaltung befindet sich im Sundhagener Ortsteil Miltzow. Abtshagen liegt circa 12 km südwestlich der Hansestadt Stralsund sowie circa 8 km nördlich der Kreisstadt Grimmen.
Innerörtliche Lage	Das Flurstück ist direkt gelegen an der Bundesstraße 194. Nördlich, östlich und südlich befindet sich Wohnbebauung.



5. Sonstiges

- 5.1 Besonderheiten
- Das Flurstück wurde regelmäßig gepflegt und wird im gemähten Zustand übergeben.
- Der Erwerber trägt die Notar- und Gerichtskosten.
- Der Vertrag enthält eine Mehrerlösklausel zugunsten des Verkäufers bei einer Weiterveräußerung innerhalb der nächsten 10 Jahre.
- 5.2 Besichtigungstermin
- Das Grundstück kann jederzeit frei besichtigt werden.
- 5.3 Ausschreibungsende
- am: 30.10.2024 um: 12:00 Uhr**

Die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH bietet das hier vorgestellte Objekt im Auftrag von Dritten zum Verkauf an. Der Preis versteht sich als Mindestpreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Der Eigentümer ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet. Bitte reichen Sie auch einen Nutzungszweck ein.

Für den Inhalt oder die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Ansprechpartner:

Frau Madlen Kreplin

☎ 03834 83217

✉ Madlen.Kreplin@lgmv.de

Kaufangebote senden Sie bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:

„Bitte nicht öffnen – Gebot (Baugrundstück Abtshagen Flur 2, Flurstück 207/5)

an die folgende Adresse:

Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH
Walther-Rathenau-Straße 8a
17489 Greifswald

Verweis auf den Datenschutz:

Personenbezogene Daten werden ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung)) verarbeitet.

Dem Interessenten stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu. Weitere Informationen sind zu finden unter <https://www.lgmv.de/datenschutz>.



Foto

