

# Grundstücksverkehr

## Flächensicherung für die Kompensationsmaßnahme „Renaturierung der Polder in Pinnow und Immenstädt“



### Projektdaten:

Auftraggeber: Nord Stream AG, Schweiz  
Projektlaufzeit: 2012 - 2015  
Projektstandort: Landkreis Vorpommern Greifswald,  
beidseitig der B 110 zwischen Zecheriner  
Brücke und Johannishof

### Unsere Leistungen:

#### Flächensicherung und Flächenbeschaffung für die Kompensationsmaßnahme „Renaturierung Polder Pinnow und Immenstädt“.

- Eigentümer-, Pächterrecherche einschließlich Grundstückswertermittlung
- Vertragsverhandlungen mit Pächtern/Eigentümern
- Erwerb von Eigentum oder/und Rechten an Flurstücken
- Ersatzlandbeschaffung
- Ablösung von Nutzungsrechten, Abschluss von Pachtaufhebungsentschädigungen
- Beratung des Auftraggebers
- Beschaffung von Grundstücksunterlagen
- Beauftragung von Gutachtern zur Grundstückswertermittlung
- Vertragsvorbereitung, Vertragsabwicklung
- Terminüberwachungen
- Leistungsabrechnungen

### Beschreibung der Kompensationsmaßnahme:

Im Auftrag der NordStream AG übernahm die Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH die Flächensicherung für notwendige Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen. Diese Kompensation war erforderlich aufgrund der errichteten „Nord Stream Pipeline“ im deutschen Küstenmeer und den damit verbundenen Eingriffen in Natur und Landschaft.

Die Kompensationsmaßnahme „Renaturierung Polder Pinnow und Immenstädt“ sieht eine Umstellung des Wasserregimes durch veränderte hydrologische Verhältnisse vor, um die betroffenen Flurstücke dauerhaft zu vernässen. Dazu wurden mit den betroffenen Eigentümern und Pächtern die dafür erforderlichen Kauf-, Gestattungs- und Entschädigungsverträge geschlossen, da die betroffenen Gebiete anschließend landwirtschaftlich nicht mehr nutzbar sind.

Die Effekte der Polder-Renaturierung sind Stopp des Moorschwundes durch Überflutung degradierter Moorflächen, Reduktion von Nährstoff- und Schadstoffeinträgen aus der landwirtschaftlichen Nutzung und Verbesserung der Biodiversität.

### Ansprechpartner:

Gerald Mars  
03834-832-12  
gerald.mars@lgmv.de